

# Informationstag Sanierungsgebiete

Chancen und Risiken bei der  
Ablösung von Ausgleichsbeträgen

30. August 2017 | Weinböhla



[www.dr-sattler.de](http://www.dr-sattler.de)  
[www.rae-bkc.de](http://www.rae-bkc.de)  
[www.ifzk.de](http://www.ifzk.de)

**EINLADUNG**

# AUSGLEICHSBETRÄGE IN SANIERUNGSGEBIETEN

30. AUGUST 2017, 10:00 - 14:00 UHR

## Erfahrungen, Fallstricke, Methoden und Risiken in der Abrechnung von Ausgleichsbeträgen

MARKTKONFORM, RECHTSSICHER, RATIONELL UND KOMMUNIKATIV

DIE ABRECHNUNG VON AUSGLEICHSBETRÄGEN IN SANIERUNGSGEBIETEN IST FÜR DIE KOMMUNEN ORGANISATORISCH EINE HERAUSFORDERUNG UND BIRGT ERHEBLICHE RECHTLICHE RISIKEN.

DER INFORMATIONSTAG „AUSGLEICHSBETRÄGE IN SANIERUNGSGEBIETEN“ BESCHÄFTIGT SICH MIT DEN ERFAHRUNGEN AUS VERSCHIEDENEN BLICKWINKELN. SO WIRD AUF DIE RECHTSRISIKEN EINGEGANGEN, DIE IM PROZESS ZWISCHEN VORFRISTIGER ABLÖSUNG UND DER ERHEBUNG VON BESCHEIDEN ENTSTEHEN.

VORAUSSETZUNG FÜR EINE REIBUNGSARME ABWICKLUNG IST DIE KORREKTE ERMITTLUNG DER SANIERUNGSBEDINGTEN BODENWERTERHÖHUNG. DIE REFLEXION DES MARKTES UND DIE EINHALTUNG DER GESETZLICHEN GRUNDLAGEN IST AUFWÄNDIG UND ERFORDERT SPEZIALISIERTEN SACHVERSTAND.

KOMMUNEN MIT ERFOLGREICH BEWÄLTIGTEN ABRECHNUNGEN HABEN SÄMTLICH AUF EINE GUTE KOMMUNIKATION MIT DEN EIGENTÜMERN, DEN BÜRGERVERTRETEREN SOWIE MULTIPLIKATOREN WIE MEDIEN UND EIGENTÜMERVERBÄNDEN GESETZT. SO SIND SPEZIELLE GESPRÄCHS- UND DEESKALATIONSSTRATEGIEN ZWISCHENZEITLICH ERPROBT UND SCHÜTZEN DIE KOMMUNEN VOR ZUSÄTZLICHEM AUFWAND UND BESCHÄDIGUNGEN.

NACH DEN IMPULSVORTRÄGEN HABEN SIE REICHLICH GELEGENHEIT, SICH MIT DEN EXPERTEN AUSZUTAUSCHEN UND IHRE INDIVIDUELLEN FRAGEN ZU ERÖRTERN.

# Die Experten



## DR. HERBERT SATTLER

SACHVERSTÄNDIGER UND GEISTIGER VATER DES „BRANDENBURGER MODELLS“

Kommunen brauchen sowohl Rechtssicherheit als auch einen effizienten und beherrschbaren Prozess der Bearbeitung. Einen besonderen Stellenwert hat dabei die vorfristige Ablösung. Sie bringt sowohl Einnahmen für die Kommune als auch erhebliche Rechtssicherheit.

**Vortrag: „Der ganzheitliche Ansatz: Von der ersten Bürgerinformation bis zum letzten Bescheid.“**



## MANUEL HERMSDORF,

BACHMANN, KRAUSS & COLLEGEN, RECHTSANWÄLTE

Die von verschiedenen Aussagen zur Abrechnungspraxis in Sanierungsgebieten sind oft schwammig. Die Rechtslage ist es nicht. Gelingt es nicht, sich durch die vorfristige Ablösung mit dem Eigentümer in beiderseitigem Interesse zu einigen, erwartet die Kommunen mit dem Bescheid eine Flut von Problemen.

**Vortrag: Chancen und Risiken bei der Abrechnung von Sanierungsgebieten, Beispiele aus der Rechtsprechung**



## GABRIELE GERING-KLEHN

ÖFFENTLICH BESTELLTE UND VEREIDIGTE SACHVERSTÄNDIGE

Die Phase der Bescheide ist für die Erhebung der Ausgleichsbeträge gleich mehrfach belastend: Die Spielräume für die Eigentümer sowie die Einnahmen für die Kommune sind null.

Der Aufwand bleibt aber mindestens der gleiche und die Gefahr rechtlicher Auseinandersetzungen steigt.

**Vortrag: Der komplette Prozess der Erhebung der Ausgleichsbeträge unter der Lupe.**



## SILKE KÖLITZ-JUNGHANS

PROJEKTVERANTWORTLICHE VORZEITIGE ABLÖSUNG GEMEINDE WEINBÖHLA

Der direkte Draht zu den Eigentümern hilft, Verständnis für die komplexen Abrechnungsmethoden zu gewinnen. Die lückenlose Zusammenarbeit mit externen Spezialisten und der Verwaltung hat es uns ermöglicht, innerhalb von nur drei Monaten fast zu 100% vorzeitig abzulösen. So hielt sich auch die Belastung unseres Teams in Grenzen.

**Vortrag: Wenn Menschen mit hochrotem Kopf kommen und nach der Beratung Danke sagen - offen miteinander reden ist fast alles.**



## JÖRG SATTLER

GESCHÄFTSFÜHRER INSTITUT FÜR ZUKUNFTSKOMMUNIKATION

Eine ehrliche und offene Kommunikation hilft generell Spannungen vorzubeugen, insbesondere im Prozess der Abrechnung von Sanierungsgebieten. Wir zeigen auf, wie wir mit Hilfe von Softwareunterstützung und unserer Kommunikationskompetenz die Kommunen von Schaden fernhalten.

**Vortrag: „Der ganzheitliche Ansatz: Von der ersten Bürgerinformation bis zum letzten Bescheid. Erstellung von rechtssicheren Einzelgutachten mit höchster Effizienz.“**

## Ablauf und Details:

### Start

30.08.2017, 10:00 Uhr

### Ende

30.08.2017, 14:00 Uhr

### Ort

Ratssaal  
Gemeindeverwaltung Weinböhla  
Rathausplatz 2  
01689 Weinböhla

### Kosten

**Preis: 110 €**

Inkl. 19% MWSt. 130,90 €

Die Tagungsgebühr beträgt 110,00 € zuzüglich Mehrwertsteuer.

Ein kleiner Mittagsimbiss sowie Tagungsgetränke sind im Preis enthalten.

### Anmeldung

E-Mail: joerg.sattler@ifzk.de  
Telefon: 037209 9096-80  
Telefax: 037209 9096-84

### Neugierige Fragen

Kerstin Döhler: 037209 9096-83  
Jörg Sattler: 037209 9096-80, 0160 8060143  
Dr. Herbert Sattler: 033232 36045

## Ihre Anmeldung:

### Fax 037209 9096-84 oder Internet

Bitte nehmen Sie sich die kurze Zeit, und teilen Sie uns mit, ob Sie an der Informationsveranstaltung teilnehmen werden.

### Ihre verbindliche Anmeldung

Kommune:

Vorname

Name

---

---

---

---

### Wie können wir Sie erreichen?

Telefon:

E-Mail:

---

### Informationsveranstaltung Abrechnung Sanierungsgebiete 30. August 2017

Die Tagungsgebühr beträgt 110,00 € zuzüglich Mehrwertsteuer. Sie erhalten direkt nach Ihrer Anmeldung eine Rechnung.

## DIE INITIATOREN



Bergstraße 50 A  
09235 Burkhardtswald

Telefon: 037209 9096-80  
www.ifzk.de



Dr. Herbert Sattler  
Grundstückswertermittlung

Meisenweg 8  
14656 Brieselang

Telefon: 033232 36045  
www.dr-sattler.de

BKC

BACHMANN KRAUSS & COLLEGEN  
RECHTSANWÄLTE

Hohe Straße 37  
09112 Chemnitz

Telefon: 0371 495796-0  
www.rae-bkc.de

Wir bedanken uns herzlich bei der Gemeinde Weinböhla  
für ihre freundliche Gastfreundschaft.